

Số: 99 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 13/5/2024 và Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; Quyết định thi hành án số: 81, 82, 83 cùng ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA - Chi nhánh Lào Cai theo Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 84/TB-CCTHADS ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 055, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, Thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai. Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên, xử lý để thi hành án gồm có:

Quyền sử dụng đất ở đô thị 469,1m² của bà Lê Thị Phương Thu, nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Nghiêm Thị Thu Hương, ngày 15/9/2022 đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Lê Thị Phương Thu tại Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sa Pa. Đã được cấp quyền theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 864182, số vào sổ cấp GCN: CS00079 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/9/2016, cụ thể:

Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi trên Giấy CNQSDĐ: Nguyễn Văn Thái - Sinh năm 1978, CMND số: 131 645 567, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Tây Cốc, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 101-2016 (472404-3-a)

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Diện tích: 469,1m²;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các bên đương sự; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan hoặc người được uỷ quyền của đương sự và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Chi cục trưởng (B/c) ;
- CT TNHH TV&TĐG DHA-CN Lào Cai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Đăng Thiện